



## A VENDRE, Maison en pierre, 4 pièces principales à l'Ouest de BAYEUX.

BAYEUX 14400

**229 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A VENDRE, Maison en pierre, 4 pièces principales à l'Ouest de BAYEUX.

En Exclusivité, située à l'Ouest de BAYEUX, au Sud d'Omaha Beach, cette maison de campagne offre 4 pièces principales réparties sur 90 m<sup>2</sup> habitables pour 2 100 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon avec cheminée-insert, d'une cuisine aménagée, d'un cellier-buanderie et d'un wc indépendant.

L'étage se compose de trois chambres et d'une salle d'eau.

La dépendance comprend un garage et un atelier.

Le jardin est arboré et sans vis-à-vis. L'environnement est très agréable.

Le prix de vente est 229 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4564.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages          | 1                             |
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Jardin                 | Oui                           |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux             |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Amenagée                      |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique             |
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Cheminée               | Insert                        |
| Date ERP               | 2025-07-25 05:28:41           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 383 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





