



## 4 min Gare Ermont-Eaubonne -Appartement 2 pièces :47.86 m<sup>2</sup> + LOGGIA et parking en sous sol

EAUBONNE 95600

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

## 4 min Gare Ermont-Eaubonne -Appartement 2 pièces :47.86 m<sup>2</sup> + LOGGIA et parking en sous sol

A EAUBONNE, à moins de 5 min à pied de la Gare Ermont-Eaubonne ( Ligne H, Ligne J et RER C), votre Agence GUY HOQUET EAUBONNE est heureuse de vous présenter ce bel appartement de type deux pièces, d'une surface de 48m<sup>2</sup> environ, situé au calme, dans une résidence récente de 2015 (BBC). L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse d'une surface de plus de 26m<sup>2</sup> donnant accès à une superbe Loggia exposée OUEST, une cuisine américaine qui restera aménagée et équipée, une grande chambre de 11m<sup>2</sup> environ avec sa double exposition (baignée de lumière!), une salle d'eau avec fenêtre et sèche-serviettes ainsi que des WC indépendants. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Ses atouts :Emplacement de premier ordre, Idéal investisseur, DPE en C, proche de toutes commodités, appartement en très bon état général, faibles charges.,

N'attendez plus et contactez votre Agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite!

47.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1sde

1 parking(s)

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.55 km
Distance Train	0.35 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	11 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	2196 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	26.25 m2
Année construction	2014
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---