



## HYPER CENTRE DREUX

Dreux 28100

**164 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## HYPER CENTRE DREUX

vous cherchez un appartement en hyper centre de Dreux proche de toutes les commodités? ne cherchez plus, le voici!

Ce grand appartement situé au cinquième étage d'une résidence huppée, sécurisée avec ascenseur vous apportera tout l'espace et la luminosité dont vous aurez besoin.

Il se compose d'une entrée, une grande cuisine indépendante, un salon/séjour spacieux avec accès au premier large balcon, d'une salle de bains et de deux chambres avec chacune accès au second balcon.

Pas besoin de se tracasser pour trouver une place de parking puisque l'appartement dispose de sa place privative en sous-sol et d'une cave pour plus de stockage.

Opportunité à ne pas manquer! contactez-nous vite!

83.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                |
| Conso Energ                                          | 167 kWh\m2 par an                  |
| Nombre places parking                                | 1                                  |
| Nombre garages/Box                                   | 0                                  |
| Nombre de caves                                      | 1                                  |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville                 |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Année construction                                   | 1976                               |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                  |
| WC                                                   | 1                                  |
| Nb Lots Copropriété                                  | 474                                |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5580 €                             |

## Photos du bien



