



Appartement F1 + coin nuit avec VUE_5mn métro

LE PRE SAINT GERVAIS 93310

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement F1 + coin nuit avec VUE_5mn métro

À deux pas de Paris, du métro et des commerces, découvrez ce studio au dernier étage d'une copropriété verdoyante, sécurisée et parfaitement entretenue.

Il se compose de :

Une entrée avec rangements
Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée
Une cuisine ouverte
Un coin nuit avec rangement
Une salle d'eau avec WC

Les + incontournables :

- Balcon avec VUE
- Cave
- Chauffage et eau chaude collectifs
- Présence d'un gardien
- Charges annuelles raisonnables "all inclusive"

Idéal pour jeunes actifs, couples, investisseurs ou projets de regroupement familial.

* Prix du bien 258 000€ HONORAIRES AGENCE INCLUS *

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

34 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	14
Nombre étages	14
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	564
Charges annuelles (ALUR)	1272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-01-04 05:07:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 480€ au 01/04/2024

Photos du bien

