



SAINT PERAY - Maison proche commodités

SAINT-PERAY 07130

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

SAINT PERAY - Maison proche commodités

Idéalement située à SAINT-PERAY, venez découvrir cette charmante maison familiale construite sur une parcelle joliment arborée de 1 200m² avec piscine.

Cette maison est composée en rez-de-chaussée d'une vaste entrée avec placards de rangements, un beau salon cathédrale avec poutres apparentes, une cuisine indépendante, une buanderie et un W.C. séparé.

Au 1er étage, un espace bureau aménagé sur la mezzanine, quatre chambres avec placards, dont une avec dressing (aménagé en chambre d'enfant) et une autre avec accès à une terrasse côté piscine, une salle d'eau et un W.C. indépendant.

Vous disposez également d'un garage d'environ 23 m² donnant accès à un sous-sol de 30 m². En extérieur se trouvent plusieurs stationnements abrités ainsi que de belles terrasses. Une piscine, une cuisine d'été ainsi qu'une salle d'eau complètent ce bien.

Mode de chauffage : Electrique (par le sol / radiateurs) / Climatisation.

A visiter sans tarder ! Bien proposé par Elsa ROTH, agent commercial(982938987).

155 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	1985
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Surface terrain	1200 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3690€ au 01/01/2021

Photos du bien





