



Maison à vendre axe Soissons-Reims

SOISSONS 02200

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre axe Soissons-Reims

Découvrez cette charmante maison à vendre située sur l'axe Soissons-Reims.

Avec une superficie de 203 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un grand salon lumineux. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec des radiateurs, garantissant un confort optimal. Vous trouverez également une salle de bain et deux WC.

À l'extérieur, le terrain de 806 m² offre un garage fermé, un espace de stationnement pour deux véhicules, ainsi qu'une terrasse et un balcon pour profiter des journées ensoleillées. La maison est située dans un quartier calme, sans vis-à-vis.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

154 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| | |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 105 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 806 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



