GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à GUJAN MESTRAS 33470

Appartement Gujan Mestras 3 pièces 73 m2

GUJAN MESTRAS 33470

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Appartement Gujan Mestras 3 pièces 73 m2

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose à la locations h-uit appartements, du T/2 au T/4, aux prestations prestigieuses dans une résidence senior de haut standing avec emplacement privilégié entre commerces, gare, port ostréicole et plage de La Hume !

Baignés de lumière et offrant un confort optimal, ces appartements meublés alliant charme et convivialité sauront vous séduire tant par leur modernité que par leur aménagement optimisé pour un usage harmonieux.

Résidence sécurisée comprenant ascenseur, parking privé et bureau conciergerie. A quelques pas : boulangerie, pharmacie, superette, médecins, vétérinaire, opticien, boucher, fromager, poissonnier, cinéma, plage, parc de La Chêneraie, arrêt de bus, train, pistes cyclables...

Plus en détails,
T) 2 : vastes appartements d'environ 58m2 comprenant jolie pièce de vie avec cuisine équipée, une buanderie, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Balcon et parking. Loyer : 1600 € HC.
T) 3 : spacieux appartements d'environ 73m2 comprenant belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres avec balcon, une salle d'eau, un wc indépendant, une buanderie. Balcon et parking. Loyer : 1750 € HC.
T) 4 : duplex d'environ 110m2 comprenant en rez-de-chaussée grande pièce de vie, cuisine équipée, salle d'eau avec wc ; à l'étage, trois chambres dont une suite parentale, salle de bains complémentaire et wc indépendant. Jardinet et parking. Loyer : 2000 € HC.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au O5.57.52.88.24 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

73 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	1 min
Dépôt de garantie	3500 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	12 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET