



À vendre : Appartement T2 récent à Toulouse - Référence 5964

TOULOUSE 31200

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN**

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

À vendre : Appartement T2 récent à Toulouse - Référence 5964

À découvrir sans tarder : un agréable T2 de 35 m², situé au 1er étage d'une résidence récente (2010) à Toulouse, offrant calme et cadre verdoyant.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une kitchenette fonctionnelle. Le tout chauffé par convecteurs électriques. Vous apprécierez sa vue dégagée sur les espaces verts depuis le balcon, parfait pour profiter de la tranquillité.

Côté localisation : commerces à 100 m, métro et bus à 2 min, écoles à 5 min, accès rapide à l'autoroute (5 km) et aéroport à 15 km. Tout est réuni pour un quotidien pratique.

35 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-07-23 04:38:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



