



## Appartement Paris 2 pièce(s) 54.54 m<sup>2</sup>

Paris 75016

**550 000 € \***

\* 550 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 20000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
GARE DE LYON  
DIDEROT**

104 boulevard Diderot  
75012 PARIS

**01 71 17 80 03**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 54.54 m<sup>2</sup>

DERNIER ETAGE - LUMINEUX - AUCUN VIS À VIS - 4ÈME ETAGE l'agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose cet appartement lumineux de 2 pièces de 54,54m<sup>2</sup> carrez et bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. Au sein d'une copropriété sécurisée, arborée et entretenue, situé au 4ème et dernier étage, cet appartement offre une belle distribution des espaces, un séjour spacieux, une cuisine indépendante, une salle de bains, W.C. Caractéristiques principales : - Luminosité optimale : Dernier étage, aucun vis-à-vis, appartement lumineux tout au long de la journée. - Vue dégagée : Profitez de la tranquillité d'un 4ème étage donnant sur cour arborée de la copropriété - Belle copropriété : Immeuble de 1952 avec gardien et parties communes bien tenue. - Localisation : Proximité des commerces, station de métro (ligne 9) Ranelagh et RER C

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12<sup>e</sup> arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m<sup>2</sup> dans le 12ème, prix au m<sup>2</sup> Paris 12

54.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	644 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1952
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Photos du bien





