



## DUPLEX DERNIER ETAGE 3 PIECES

MARLY LE ROI 78160

**1 595 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 3090 € Honoraires

charges locataires: 915 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## DUPLEX DERNIER ETAGE 3 PIECES

Au coeur du Village et proche de toutes les commodités de MARLY LE ROI dont la gare LIGNE L, bel appartement Duplex en deuxième et dernier étage.

Il présente 61.03m<sup>2</sup> carrez et 85m<sup>2</sup> au sol avec une vaste entrée, un séjour en double exposition, principalement SUD-EST, une cuisine ouverte, aménagée et équipée et des wc séparés.

A l'étage se trouvent deux belles chambres, une troisième pièce polyvalente et une salle de bain avec emplacements pour des machines.

Faibles charges avec chauffage électrique (radiateurs neufs) et eau chaude individuels.

Disponible dès maintenant au 01 30 08 65 65.

Honoraires locataires : 915 € TTC

Dépôt de garantie : 3090 €.

Loyer charges comprises : 1595 €

61.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Entretien des espaces communs et eau froide
Dépôt de garantie	3090 €
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-24 04:40:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





