



À vendre : Appartement 3 pièces à Péronnas

PERONNAS 01960

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

À vendre : Appartement 3 pièces à Péronnas

Découvrez cet appartement lumineux de 78,90 m² situé au 2ème étage d'un immeuble calme à Péronnas. Ce bien, proposé par l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE, est idéal pour une famille ou un couple à la recherche de confort et de tranquillité. Avec un prix de 155 000 €, cet appartement comprend 2 chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est collective, garantissant un confort optimal. La hauteur sous plafond de 2,50 m ajoute une belle sensation d'espace. Vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Les Érables, l'École maternelle Janine Chabin et le Collège Les Côtes, parfait pour les familles. De plus, le quartier offre de nombreux parcs pour vos moments de détente, ainsi que des commerces de proximité. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et serein.

A VENDRE.....Dans un petit parc arboré, proche commerces et toutes commodités venez visiter cet appartement de 78.90 composé d'une vaste entrée avec placard, une pièce de vie avec accès à un extérieur équipé d'un store banne, une cuisine (avec accès extérieur) aménagée équipée, un cellier, un dégagement, un WC, une salle d'eau, deux chambres .

Chauffage + eau compris dans les charges. Petits Travaux de rafraichissement à prévoir.

Une cave et un garage viennent compléter ce bien.

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter :

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com

78.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	419
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-07-01 04:59:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 07/01/2024

Photos du bien



