



## Maison Periers

PERIERS 50190

**232 500 € \***

\* 232 500 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Periers

L'agence Guy Hoquet Périers vous propose ce pavillon avec vie de plain-pied à quelques minutes du centre-ville qui comprends au rez-de-chaussée une entrée qui dessert un séjour/salle à manger avec une cheminée-insert, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC indépendant.

A l'étage un couloir desservant deux chambres avec placards, un cabinet de toilettes avec WC et vasques ainsi qu'un grenier pouvant être aménagé en cinquième chambre.

Le tout sur un terrain de 730m<sup>2</sup> avec garage et divers ateliers et appentis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

232 500 € Honoraires : 5.68% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (220 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

127.05 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-02-18 13:41:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an
Surface terrain	730 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





