



Secteur recherché Maison T4 avec jardin

AGEN 47000

790 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires
charges locataires: 906 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 337.2 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

jardin

Secteur recherché Maison T4 avec

Idéalement située en Centre ville d'Agen, cette maison aux prestations de qualité saura vous séduire !

Elle est composée d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur le jardin. Au 1er étage vous trouverez un palier, 2 grandes chambres, salle d'eau avec wc puis au dernier étage une suite parentale de 27m2 avec salle d'eau et wc.

Les atouts sont multiples : le secteur géographique (Parc Jayan), le jardin, le local à vélo.
Libre de suite.

112.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Prestations / charges

Entretien chaudière, poêle à bois et les ordures ménagères

Dépôt de garantie	790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	124 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



