



Charmante maison landaise aux portes de Marmande

MARMANDE 47200

243 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Charmante maison landaise aux portes de Marmande

Située dans un agréable lotissement aux portes de Marmande, cette maison de style landais vous séduira par son emplacement idéal, à deux pas des commodités et du paisible lac de Beaupuy, parfait pour les balades et les moments de détente.

Édifiée sur un joli terrain paysagé, elle offre un cadre de vie serein avec une agréable piscine à l'arrière, sans aucun vis-à-vis, et une belle vue dégagée sur la campagne environnante. Le jardin, entièrement clôturé, vous garantit tranquillité et intimité.

À l'intérieur, quelques touches de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette maison chaleureuse et fonctionnelle.

Un cadre de vie privilégié, au calme, tout en restant proche de la ville !

Ce bien vous est proposé au prix de 243 800 euros honoraires à la charge du vendeur

A visiter sans attendre, contactez nous pour une visite ref 5881

105 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

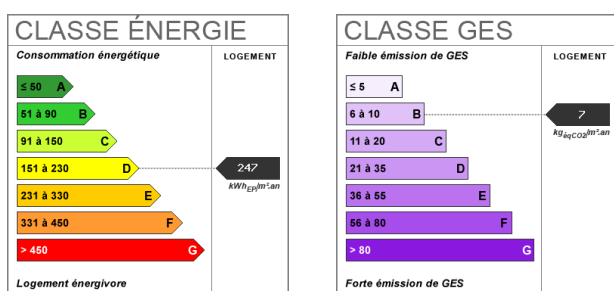
4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1995 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 4 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2020-01-01 06:01:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 247 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1684 m ² |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2020

Photos du bien





