



### Batiment en pierre à rénover centre de Caulnes

Caulnes 22350

**39 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

### Batiment en pierre à rénover centre de Caulnes

Dans le centre de Caulnes, à proximité de tous les commerces et de l'axe Rennes / Saint Briec  
Cette magnifique bâtisse en pierres avec un potentiel de 170 m<sup>2</sup> habitables n'attend plus que vous pour revivre.

Un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup> situé à l'ouest de la bâtisse sans aucun vis à vis sera idéal pour profiter des soirées en famille l'été.

Les raccordements sont à proximité mais pas raccordés.

Tout à l'égout possible également.

DPE : Non éligible

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com/>

170 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Année construction	1700
Accès Gare	3 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	0.40 km
Surface terrain	300 m2

## Photos du bien



