



T2 meublé - Nantes Nord proches Facultés

Nantes 44300

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T2 meublé - Nantes Nord proches Facultés

Guy Hoquet L'immobilier vous présente :
A Nantes Nord, proximité facultés et écoles.

Au deuxième étage de cette résidence récente située 28 Boulevard Einstein à Nantes, vous retrouverez au deuxième étage cet appartement composé de :

- Une entrée, un WC avec emplacement machine, un séjour avec accès balcon sud, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour. Une chambre et une salle d'eau complètent l'appartement.

Vous disposerez d'un emplacement de parking en sous-sol sécurisé.

Le logement est aux normes PMR.

Côté transports :

Bus : 50 (arrêt Petite Censive) au pied de l'immeuble, 96 à 2 minutes à pied (arrêt Géraudière), 66, 75, 80, 86, E5 à 10 minutes à pied (Arrêt Porte de la Chapelle)

Tramway : Ligne 2 (arrêt Santos Dumont) à 5 minutes à pied

En voiture : Accès périphérique en 1 minute à Porte de la Chapelle

- Loyer mensuel : 740 €, dont 46 € de provision sur charges (soumise à régularisation annuelle)
- Dépôt de garantie : 1 388 €
- Honoraires locataire : 565 €, dont 141 € pour l'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne tardez plus et contactez votre agence Guy Hoquet Nantes St Donatien pour une visite !

Référence annonce : NLLOC1269

47.48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Oui |
| Dépôt de garantie | 1388 |
| Provision sur charges | 46 |
| Conso Energ | 83 kWh/m ² par an |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 5 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Photos du bien



