



Dépendance de 100 m2 sur terrain de 1200m2

PORTETS 33640

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Dépendance de 100 m2 sur terrain de 1200m2

Belle opportunité sur Portets !

Proche de la gare de Beautiran (reliant Bordeaux en 10 minutes), venez découvrir cette dépendance de 100 m2 environ, dont une partie aménagée en studio de 40 m2 et un garage de 60 m2

Belle hauteur à 4.40 m

Terrain de 1200 m2 environ, constructible.

Plan local d'urbanisme de Portets : zone UCA

Ecole primaire, cabinet médical, commerces, gare à proximité.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

100 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-07-28 05:28:15
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

