

**GUY
HOQUET**

Appartement 5 pièces à Rueil Malmaison -

RUEIL MALMAISON 92500

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON**01 55 47 11 22**

Appartement 5 pièces à Rueil Malmaison -

Découvrez cet appartement spacieux de 104.54 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, à Rueil Malmaison. Ce bien, comprend 5 pièces dont 3 chambres ,possibilité d'une supplémentaire, un séjour donnant sur balcon exposé à l'Est, une cuisine indépendante, aménagée et équipée avec un cellier et une salle à manger.

À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon de 5.75 m², de deux places de stationnement extérieur ainsi qu'une cave. Le bâtiment est sécurisé avec un gardien, un portail électrique et est équipé de la fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité à Rueil Malmaison, proposé au prix de 499000 € par l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison.

104.54 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	4792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.25 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-18 06:45:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



