



Appartement 5 pièces à Rueil Malmaison -

RUEIL MALMAISON 92500

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement 5 pièces à Rueil Malmaison -

Découvrez cet appartement spacieux de 104.54 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, à Rueil Malmaison. Ce bien, comprend 5 pièces dont 3 chambres ,possibilité d'une supplémentaire, un séjour donnant sur balcon exposé à l'Est, une cuisine indépendante, aménagée et équipée avec un cellier et une salle à manger.

À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon de 5.75 m², de deux places de stationnement extérieur ainsi qu'une cave. Le bâtiment est sécurisé avec un gardien, un portail électrique et est équipé de la fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité à Rueil Malmaison, proposé au prix de 499000 € par l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison.

104.54 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 154 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4792 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.25 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-12-18 06:45:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 258 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



