



Appartement à vendre de 3 pièces de 55.85 m²

Grenoble 38100

114 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement à vendre de 3 pièces de 55.85 m²

Situé dans un quartier vivant et parfaitement desservi, cet appartement de 3 pièces est une opportunité à ne pas manquer. Avec une surface de 55,85 m², il offre un cadre de vie agréable, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. L'appartement se compose d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine équipée, de deux chambres confortables, ainsi que d'une salle d'eau et de WC séparés.

Vous serez séduit par sa distribution fonctionnelle. Toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate : transports, commerces, écoles, services.

Le bien est situé dans une copropriété de 70 lots, sans procédure en cours, avec des charges annuelles d'environ 615 €.

DPE Nouvelle VERSION - CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E. Fourchette de consommation comprise entre 1 355 € et 1 833 € - Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Charges courantes annuelles (exercice 2024) : 613,77 € (entr. copro) dont 247,22 € locatifs

Taxe foncière : 1 334 €

Nombre de lots : 70 lots dont 22 lots à usage d'habitation

Pas de procédure en cours

Prix de vente 114 000 € honoraires d'agence inclus

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Chloé Sauvage, conseillère immobilière, au 0621847867 ou par mail à chloe.sauvage@guyhoquet.com.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

55.85 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh\m2 par an
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1953
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	615 €

Photos du bien



