



Studio meublé à louer de 14.12 m²

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Studio meublé à louer de 14.12 m²

A louer: Studio meublé idéal pour une personne seule ou un jeune couple, situé au 2ème étage sans ascenseur à Villejuif. Profitez d'un cadre de vie agréable avec un accès facile aux commodités et transports en commun.

Vous trouverez la station Louis Aragon - Ligne 7 ainsi que le Tram T7 à seulement 4 minutes à pied.

Ce studio est situé en centre ville, proche commerces, proche écoles dont l'EFREI.

Détendez-vous dans les parcs environnants comme le Parc Pablo Neruda, à seulement 3 minutes à pied. De nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste se trouvent à proximité pour votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi pour 724,65€ par mois.

Le dépôt de garantie est de 1389.30€ (soit deux mois de loyer hors charges) et les honoraires de location à la charge du locataire sont de 211.8€ dont 42.36€ pour l'état des lieux d'entrée.

Contactez-nous pour plus d'informations. Réf : FRAN

14.12 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1340
Provision sur charges	30
Conso Energ	307 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien

