



## Appartement Evreux 4 pièce(s)

EVREUX 27000

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN**

**02 32 12 70 40**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Appartement Evreux 4 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement 90m<sup>2</sup> Privatif (81.95m<sup>2</sup> loi carrez) au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, situé à proximité des transports en communs, comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, une salle de douche, WC indépendant, deux chambres et une suite parentale .

Profitez également d'un balcon, de deux places de parking numérotée et d'un accès au local vélos.

Le + immeuble récent de 2013

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage et volets roulant, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 2400€ annuels et les charges de copropriété 1550€/an. (minuterie, entretien des communs et ascenseur.)

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2024

## Photos du bien





