



Maison au calme à Bénese-Maremne

BENESE MAREMNE 40230

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison au calme à Bénese-Maremne

Nichée au calme d'une impasse, cette maison individuelle de plain-pied offre un cadre de vie serein et confortable sur un terrain d'environ 600 m².

Bien entretenue et immédiatement habitable, elle séduit par son agencement fluide et sa fonctionnalité.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse dotée d'un poêle à bois, d'une cuisine ouverte, ainsi que d'un espace nuit comprenant trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Une pièce supplémentaire, polyvalente, pourra aisément faire office de quatrième chambre, de bureau ou d'arrière-cuisine selon vos besoins.

Un grand garage attenant vient compléter l'ensemble. Sa configuration peut laisser envisager la création d'une suite parentale, sous réserve des autorisations d'urbanisme.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin, d'une agréable terrasse en bois et d'un abri de jardin. Un carport permet également de stationner un véhicule à l'abri.

Une opportunité rare dans ce secteur. Venez la découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1990
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP

2022-04-26 07:26:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m2 par an

Surface terrain

600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





