



Appartement Hyper-centre de Reims secteur Talleyrand 6 pièce(s) 145 m2

REIMS 51100

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux**03 26 03 25 07**

Appartement Hyper-centre de Reims secteur Talleyrand 6 pièce(s) 145 m2

Situé en plein coeur du centre-ville de Reims, cet appartement allie le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation complète. Profitez de la beauté de ses parquets massifs, de ses cheminées en marbre, de ses moulures et de sa hauteur sous plafond, qui confèrent à chaque pièce une ambiance élégante et raffinée. L'appartement dispose de 4 chambres, dont l'une peut être aménagée en bureau ou en dressing, selon vos besoins. Vous serez séduit par l'optimisation des espaces, le tout dans un cadre de vie exceptionnel. Idéalement placé, il permet de profiter pleinement de la vie urbaine tout en offrant une véritable oasis de calme. Proposée au prix attractif de 498 000 €, frais d'agence inclus, ce bien représente une opportunité rare à saisir rapidement. N'attendez plus pour découvrir ce bien d'exception. Contactez-nous pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

142.98 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

[Fiche technique du bien](#)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1908
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€ au 01/01/2024

Photos du bien



