



## Maison Rambouillet 6 pièces

RAMBOUILLET 78120

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison Rambouillet 6 pièces

Maison familiale avec appartement indépendant.

Située dans un secteur calme à proximité des écoles, cette maison spacieuse offre de beaux volumes.

RDC : entrée, cuisine, salon avec cheminée, grande chambre, salle de douche, toilette, dégagement, chaufferie, local.

Étage : deux grandes chambres, salle de douche avec toilette, deux espaces dressings, dégagement.

Appartement indépendant avec chambre, salle de douche avec toilette et rangements.

Grand garage, atelier et espace jeux.

Avec deux jardins dont un sans aucun vis à vis, le tout sur un terrain clos d'environ 524 m<sup>2</sup>.

Idéal pour une grande famille, une colocation ou un projet d'investissement locatif.

A rénover.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-06-20 08:11:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

197 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

524 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1952€ et 2640€ au 01/01/2021

## Photos du bien





