



## À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET FRANCONVILLE

À la recherche d'un appartement lumineux, bien situé et au calme ? Ce bien rare est fait pour vous.

Situé à Franconville, au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente construite en 2010, cet appartement de 3 pièces offre une surface de 50,96 m<sup>2</sup> idéalement agencée.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour spacieux et lumineux (avec possibilité d'aménager un second coin nuit), d'une cuisine ouverte aménagée, d'un dégagement, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bains et de WC séparés.

L'appartement est en bon état général, équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants. Le chauffage est électrique, l'eau chaude fournie par ballon.

Vous apprécierez son calme, tout en étant à proximité immédiate des commerces (à 140 m), des écoles (Bel Air, Jules Ferry, Jeanne d'Arc...) et des transports : bus à 1 minute, gare à 1,2 km, accès autoroute à seulement 350 m.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien dans une copropriété avec accès PMR.

DPE :

Classe énergie : C (175 kWh/m<sup>2</sup>/an)

Classe climat : A (5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Franconville.  
Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.14 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	17 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	17 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.72 m <sup>2</sup>

Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-28 01:30:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an

Conso Energ

175 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **193 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUET FRANCOVILLE en date du 10 février 2020

**> NOTRE PLUS BELLE RÉCOMPENSE, LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS.**

**Opinion System**  
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

