



À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET FRANCONVILLE

À la recherche d'un appartement lumineux, bien situé et au calme ? Ce bien rare est fait pour vous.

Situé à Franconville, au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente construite en 2010, cet appartement de 3 pièces offre une surface de 50,96 m² idéalement agencée.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour spacieux et lumineux (avec possibilité d'aménager un second coin nuit), d'une cuisine ouverte aménagée, d'un dégagement, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bains et de WC séparés.

L'appartement est en bon état général, équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants. Le chauffage est électrique, l'eau chaude fournie par ballon.

Vous apprécierez son calme, tout en étant à proximité immédiate des commerces (à 140 m), des écoles (Bel Air, Jules Ferry, Jeanne d'Arc...) et des transports : bus à 1 minute, gare à 1,2 km, accès autoroute à seulement 350 m.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien dans une copropriété avec accès PMR.

DPE :

Classe énergie : C (175 kWh/m²/an)

Classe climat : A (5 kg CO₂/m²/an)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Franconville.
Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

51 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.14 km |
| Distance Train | 1.2 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 17 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 17 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 146 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.72 m2 |
| | |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 2010 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-07-28 04:40:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 175 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

