



## Appartement Dol De Bretagne 3 pièce(s) 57.45 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

**600 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 532 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 172 €  
TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## pièce(s) 57.45 m2

A LOUER , au 1er étage de commerces situés entre la gare et l'hyper centre de Dol

Appartement 3 pièces comprenant une cuisine aménagée, pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau avec accès au grenier, wc.

Toit terrasse de belle superficie bien exposé.

Disponible FIN MAI 2026.

Superficie: 57.45m<sup>2</sup>

DPE: E (286kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité ( faible)

Loyer : 600 euros hors charges

Dépôt de garantie: 600 €

Honoraires charge locataire: 532 euros TTC (soit 360€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 172€ pour EDL entrée)

Honoraires charge propriétaire: 532 euros TTC (soit 360€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 172€ pour EDL entrée)

57.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-17 11:19:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	286 kWh/m2 par an
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





