



## TOURCOING GARE

TOURCOING 59200

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING GARE

Tourcoing proche de la gare et du centre-ville, belle et large maison 1930 d'environ 130 m<sup>2</sup> offrant un bel espace salon salle à manger, une grande cuisine équipée, salle de bains, wc séparés, 4 chambres spacieuses, et une cave. Pour parfaire ce bien, une possibilité de création d'une terrasse de plus ou moins 30 m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder !

**127.86 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-30 07:28:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





