



## SAINT ACHEUL - MAISON D'ENVIRON 112M<sup>2</sup> AVEC COUR

Amiens 80090

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT ACHEUL - MAISON D'ENVIRON 112M<sup>2</sup> AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 112m<sup>2</sup> avec cour, parfaitement adaptée pour une famille, située dans le quartier Saint-Acheul.

Cette maison se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine et une salle d'eau avec wc.

Premier étage : un palier desservant deux chambres et un point d'eau.

Second étage : un palier desservant deux chambres.

La maison dispose également d'une cour de 25m<sup>2</sup> et une cave.

### LES ATOUTS : POSSIBILITÉ 4 CHAMBRES / PROXIMITÉ GARE ET CENTRE-VILLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	25 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2024

## Photos du bien

