



Maison à louer - 3 pièces à PLESSE

PLESSE 44630

**Guy HOQUET
VIGNEUX DE
BRETAGNE**

02 28 96 09 08

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

Maison à louer - 3 pièces à PLESSE

PLESSE - maison entièrement rénovée de 59 m² - COUP DE COEUR ASSURE

Venez découvrir cette charmante maison à louer située à PLESSE, elle combine le charme de l'ancien rénové, décorée avec beaucoup de gout. Avec une superficie de 59 m², cette maison dispose d'un salon-séjour lumineux et traversant avec une cuisine ouverte, conviviale, aménagée et équipée (plaques, hotte, four et réfrigérateur-congélateur). A l'étage, vous trouverez un dégagement avec rangements desservant une chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un stationnement extérieur avec 2 places de parking.

Modalités : disponible à compter du 18/10/2026 - loyer mensuel de 760 € charges comprises (dont 30 € de charges pour l'entretien et la vidange de la micro-station) - honoraires à charge locataire de 472 €, état des lieux inclus.

Possibilité de louer meublé ou non meublé.

Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	entretien et vidange micro station
Dépôt de garantie	1460 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1320€

Photos du bien





