



Maison Melun 7 pièces 200 m²

MELUN 77000

670 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Melun 7 pièces 200 m²

Venez découvrir cette charmante maison de caractère située dans un quartier calme et pavillonnaire de MELUN, à proximité des commerces, proche des bords de seine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse, un espace cuisine, une salle à manger, un salon, un cellier, WC séparé. Au premier étage, un palier desservant 2 chambres dont une de 37m² (pouvant être aménagée en 3ème chambre), une salle de bains avec baignoire et douche, WC. Au deuxième et dernier étage, une suite parentale et un espace de 19m² pouvant être aménagé en bureau ou chambre,

Le tout avec une cave totale, un jardin d'environ 360m² avec terrasse et de quoi stationner 3 véhicules sur la parcelle. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez qu'à poser vos valises. Beaux volumes!

200 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3590€ au 01/01/2021

Photos du bien





