



Appartement Brie Comte Robert 2 pièces 42.28 m²

BRIE COMTE ROBERT 77170

865 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 465.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.84 €

TTC.

Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Appartement Brie Comte Robert 2 pièces 42.28 m²

Vous allez apprécier l'état impeccable de cet appartement très bien situé dans une résidence sécurisée, composé d'une entrée avec placard, une belle cuisine aménagée et équipée d'un four, plaque à induction, hotte donnant sur l'espace de vie avec balcon, une chambre avec grand placard moderne, une salle de bains avec WC. Une place de parking en sous-sol.

Charges comprises: chauffage, eau chaude, entretien des parties communes. Il ne vous reste plus que votre électricité à prévoir.

Disponible dès le 02 juillet 2026.

A visiter absolument !

42.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	PC/EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE
Dépôt de garantie	790 €
Surface séjour	20.08 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP

2023-07-13 08:05:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com