



## Appartement Brie Comte Robert 2 pièces 42.28 m<sup>2</sup>

BRIE COMTE ROBERT 77170

**865 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 465.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.84 €

TTC.

Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

## Appartement Brie Comte Robert 2 pièces 42.28 m<sup>2</sup>

Vous allez apprécier l'état impeccable de cet appartement très bien situé dans une résidence sécurisée, composé d'une entrée avec placard, une belle cuisine aménagée et équipée d'un four, plaque à induction, hotte donnant sur l'espace de vie avec balcon, une chambre avec grand placard moderne, une salle de bains avec WC. Une place de parking en sous-sol.

Charges comprises: chauffage, eau chaude, entretien des parties communes. Il ne vous reste plus que votre électricité à prévoir.

Disponible dès le 02 juillet 2026.

A visiter absolument !

42.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Nombre étages         | 3                          |
| Provision sur charges | 75 €                       |
| Prestations / charges | PC/EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE |
| Dépôt de garantie     | 790 €                      |
| Surface séjour        | 20.08 m2                   |
| Jardin                | Non                        |
| Année construction    | 2016                       |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage         |
| Salle(s) de bains     | 1                          |
| WC                    | 1                          |
| Cuisine               | Aménagée/équipée           |
| Meublé                | Non                        |
| Type Chauffage        | Collectif                  |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                  |
| Mode Chauffage        | Gaz                        |
| Eau chaude            | Collective                 |
| Etat intérieur        | Excellent                  |
| Nombre de balcons     | 1                          |
| Type de Stationnement | Sous-Sol                   |
| Nombre places parking | 1                          |
| Date ERP              | 2023-07-13 07:12:46        |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

121 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 480€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [coubert@guyhoquet.com](mailto:coubert@guyhoquet.com)