



## Maison Gagny 6 pièces 145 m2

GAGNY 93220

**444 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Gagny 6 pièces 145 m2

Maison avec beaucoup de charme comprenant: belle entrée qui dessert séjour et salle à manger de 47m², donnant sur jardin, une grande cuisine équipée, WC avec lave-mains, une chambre avec coin douche. A l'étage: 3 belles chambres, une salle de bains avec douche, un WC avec lave mains. Sous-sol total avec grand garage, buanderie, cave, WC avec lave-mains. Beau jardin sans vis-à-vis. Aucuns travaux.

145 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus

3 min

Accès Ecole

7 min

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Accès Gare            | 15 min                   |
| Bien en copropriété   | Non                      |
| Surface séjour        | 47.8 m2                  |
| Jardin                | Oui                      |
| Année construction    | 2001                     |
| Neuf - Ancien         | Récent                   |
| Fenêtres              | Double Vitrage           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| WC                    | 3                        |
| Cuisine               | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |
| Mode Chauffage        | Gaz                      |
| Eau chaude            | Chaudière                |
| Etat intérieur        | Très bon                 |
| Nombre de caves       | 1                        |
| Nombre de terrasse    | 1                        |
| Type de Stationnement | GarageFerme,GarageDouble |
| Nombre places parking | 1                        |
| Nombre garages/Box    | 2                        |
| Date ERP              | 2025-07-29 07:09:09      |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2710€ au 01/01/2023

## Photos du bien







