



## une vie hypra-urbaine vous attend !

BISCARROSSE 40600

**194 400 € \***

\* 194 400 € honoraires inclus  
180 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## une vie hypra-urbaine vous attend !

Dans le coeur de Biscarrosse, nous vous proposons un appartement lumineux, dans une résidence très récente. Situé au deuxième étage, il est accessible avec un ascenseur et dispose d'une place de parking privative.

Le logement en lui même se compose d'un salon-séjour-cuisine vaste, avec une grande baie vitrée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. Les matériaux sont contemporains et vous permettent de vous projeter sans travaux dans ce beau logement. Une visite s'impose pour vous montrer ce joli petit cocoon vendu meublé prêt à être habité !

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	890 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2023
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



