



## APPARTEMENT 2 PIECES 1 CHAMBRE

VAIRES SUR MARNE 77360

**724 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 724.3 € Honoriaires

charges locataires: 442.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102.21 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## APPARTEMENT 2 PIECES 1 CHAMBRE

A 10min à pied de la gare de Vaires-Torcy, au 1er étage, nous vous proposons un appartement 2 pièces complètement rénové composé de : un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau. Disponible le 05/08/2025

**34.07 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dépôt de garantie	724.3 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Sans

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien



