



Appartement 1 pièce à louer à Saint Étienne - Portail Rouge

SAINT ETIENNE 42100

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement 1 pièce à louer à Saint Étienne - Portail Rouge

À louer :

Charmant appartement d'une pièce situé au 1er étage d'un immeuble de 9 étages, d'une surface de 26 m², dans le quartier prisé de La Métare à Saint Étienne.

Ce bien est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Il dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez également le balcon pour profiter des beaux jours.

L'appartement est bien situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Jean Monnet, le Collège Le Portail Rouge, et l'École maternelle Métare Réjaillère. Pour vos courses, un supermarché est également à proximité. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD sous un bail habitation (Loi 89).

Il est à louer pour 410 €, charges comprises (45€ provision sur charges). Un dépôt de garantie de 730€ est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 286€ (état des lieux : 78 €).

Ne manquez pas cette opportunité !

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	9
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	45 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	730 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	254 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

