



LA CHAPELLE SAINT URGIN

BOURGES 18000

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

LA CHAPELLE SAINT URGIN

Maison spacieuse et lumineuse, comprenant au rez de chaussée :

- Entrée, salon-salle à manger ouvert sur le jardin et la terrasse grâce à deux grandes baies vitrées, la cuisine récente est aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau-wc, vous permettent de vivre au rez de chaussée en totale autonomie.

- Au premier étage, trois chambres dont deux avec balcon, salle de bains, wc.

Cave (environ 30 m²).

Garage (environ 31 m²).

Jardin clos sans vis à vis (environ 800 m²).

Chauffage au sol par pompe à chaleur, ballon thermodynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-16 05:34:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE+**
02.48.48.00.80