



Maison Gujan Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

1 150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison Gujan Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette somptueuse villa combinant charme du bois et prestations haut de gamme.

Sa belle pièce de vie ouverte, lumineuse, avec porte à galandage, menant naturellement à l'extérieur ainsi que sa cuisine spacieuse réalisée en bois massif est une invitation à la convivialité et à des moments chaleureux.

Sa piscine élégante, agrémentée d'une terrasse en bois exotique est parfaite pour profiter du climat et recevoir en toute beauté.

Cette villa ne manque pas d'innovations et de matériaux haut de gamme :

- Panneaux photovoltaïques et installation triphasée.
- Recharge pour voiture électrique : prêt pour les déplacements d'aujourd'hui.
- Chauffage gainable électrique, volets domotiques et porte à galandage.
- Wifi RJ45 + satellite, installation TV haut débit.
- Caméras de surveillance 24h/24, domestiques sécurisés et protégés.

Un vrai bijou à Gujan-Mestras, parfait mélange de raffinement, confort et technologie.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan, La Hume.

176.74 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an
Surface terrain	655 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



