



## À VENDRE : Maison de plain-pied 81 m<sup>2</sup> cadre campagne proche centre-ville Hagetmau

HAGETMAU 40700

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

186 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## À VENDRE : Maison de plain-pied 81 m<sup>2</sup> cadre campagne proche centre-ville Hagetmau

**EXCLUSIVITE!** Située dans un quartier calme et très recherché à deux pas du centre-ville d'Hagetmau, cette charmante maison de plain-pied offre un cadre de vie idéal, entre campagne et proximité des commodités. D'une surface habitable de 81 m<sup>2</sup>, elle s'inscrit parfaitement dans un environnement paisible, propice à la détente et au confort au quotidien.

Elle se compose d'un hall d'entrée desservant un petit salon/salle à manger cosy avec cheminée, d'une cuisine indépendante et entièrement équipée, de trois chambres confortables, d'une salle d'eau moderne et équipée d'une douche à l'italienne et d'un WC séparé

Un garage attenant complète ce bien, idéal pour stationner un véhicule ou pour créer un espace de rangement ou de bricolage.

À l'extérieur, le terrain de 5 102 m<sup>2</sup>, entièrement plat, constitue un véritable atout. Il offre un vaste espace de liberté, parfait pour les amoureux de jardinage, les projets d'aménagements extérieurs, ou tout simplement pour profiter de la nature au quotidien. L'environnement est particulièrement calme, sans vis-à-vis, et invite à la sérénité.

Cette maison, habitable de suite, conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire, ou encore à un projet de vie à la campagne tout en restant proche de toutes les commodités.

Si vous recherchez une maison alliant calme, fonctionnalité et qualité de vie, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

DPE en cours.

81.39 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	5102 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





