



## Maison à rénover La Montagne 8 pièce(s) 161 m2 - 640 m<sup>2</sup> de terrain

SAINT DENIS 97417

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Maison à rénover La Montagne 8 pièce(s) 161 m2 - 640 m<sup>2</sup> de terrain

GUY HOQUET vous propose de découvrir cette maison de 161 m<sup>2</sup> à rénover avec ses 5 chambres dans le quartier calme de Ruisseau Blanc à La MONTAGNE.

Édifiée sur un terrain de 640 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un cadre agréable et d'une petite vue mer, idéale pour un projet de rénovation.

Les 161 m<sup>2</sup> déjà bâtis vous permettront de repenser un intérieur spacieux à votre image, comprenant déjà de nombreuses chambres et plusieurs pièces d'eau.

Taxe foncière : 2610€ / an

Prix de commercialisation : 270 000€ Frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

N'attendez pas, venez visiter !

161 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

**5**  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2022-01-01 22:06:14
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	640 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

