



## À vendre : Maison de ville triplex de 3 pièces avec entrée indépendante

FONTENAY TRESIGNY 77610

**149 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## À vendre : Maison de ville triplex de 3 pièces avec entrée indépendante

Situé à seulement 100 mètres des commerces et commodités, découvrez cette charmante maison de ville triplex de 3 pièces, idéalement implanté au coeur de Fontenay-Trésigny. Avec une surface de 53m<sup>2</sup>, il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, parfaitement adapté à un premier achat, un investissement ou un pied-à-terre.

Construction en pierre datant de 1900, ce bien rare bénéficie d'une entrée totalement indépendante, offrant calme et intimité.

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux de 23m<sup>2</sup>, exposé ouest pour profiter d'un bel ensoleillement en fin de journée, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, avec production d'eau chaude via ballon électrique. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout.

Un emplacement pratique dans un environnement vivant et recherché, à proximité immédiate du centre-ville.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité !

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.65 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

## Photos du bien





