



IDRON 64320 : Belle maison familiale - Quartier Trespoey

PAU 64320

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

IDRON 64320 : Belle maison familiale - Quartier Trespoey

Réf : 2098

Venez découvrir cette très belle maison familiale située dans l'un des plus beaux quartiers paloïs et laissez vous séduire par ses prestations volumes ainsi que son charme.

Cette maison très lumineuse vous offre, en rez-de-chaussée, une spacieuse entrée, une cuisine avec cellier, un salon/ salle à manger donnant sur la terrasse et le jardin, une chambre, une salle d'eau avec toilettes.

L'étage vous propose un grand pallier, 3 chambres, une salle de bains et des toilettes indépendants.

Cette maison est également complétée par un double garage souterrain, une cave, un double carport avec recharge voiture électrique et une piscine.

Ce bien vous est proposé au prix de 550 000 euros (honoraires d'agence à charge vendeur)

N'hésitez pas et appelez nous pour une visite au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence GUY HOQUET au 05 59 40 30 31

140.1 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien



