



À vendre : Appartement 4 pièces à Échirolles

Échirolles 38130

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

À vendre : Appartement 4 pièces à Échirolles

COUP DE COEUR : Découvrez cet appartement spacieux de 87,57 m² situé au 9^{ème} étage d'un immeuble de 10 étages, à Échirolles avec une vue imprenable sur les massifs environnants.

Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Profitez d'une exposition Est-Ouest qui apporte luminosité à votre séjour. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal. Une cave en sous-sol pour un espace de stockage supplémentaire !

L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'école Paul Langevin, le Collège Louis Lumière et le Lycée général et technologique Marie Curie. Les arrêts de tram Auguste Delaune, Denis Papin et Marie Curie sont également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un portail électrique, ainsi que d'un digicode; L'appartement est relié à la fibre.

Prix de vente : 135 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ECHIROLLES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

87.57 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	130 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	9
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	10
---------------	----

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	0
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	60
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1143 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien





