



Plage à pieds ! Maison landaise sur terrain 1995 m²

LABENNE 40530

820 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON**05 58 70 00 00**

Plage à pieds ! Maison landaise sur terrain 1995 m²

Unique sur le secteur ! A proximité immédiate de la plage (accès plage 2 minutes à pieds) sur une magnifique parcelle boisée de 1995 m², maison Landaise de construction traditionnelle avec 5 chambres, séjour cathédrale avec beaux volumes, terrasse couverte, grand garage (36 m²). Idéal pour beau projet d'architecte avec rénovation et extension. Un des derniers terrains de cette superficie à proximité immédiate de la plage !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

150 m²**6 pièce(s)****5
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Date ERP	2025-07-28 08:39:48
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	322 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1995 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



