



## Plage à pieds ! Maison landaise sur terrain 1995 m<sup>2</sup>

LABENNE 40530

**870 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Plage à pieds ! Maison landaise sur terrain 1995 m<sup>2</sup>

Unique sur le secteur ! A proximité immédiate de la plage (accès plage 2 minutes à pieds) sur une magnifique parcelle boisée de 1995 m<sup>2</sup>, maison Landaise de construction traditionnelle avec 5 chambres, séjour cathédrale avec beaux volumes, terrasse couverte, grand garage (36 m<sup>2</sup>). Idéal pour beau projet d'architecte avec rénovation et extension. Un des derniers terrains de cette superficie à proximité immédiate de la plage !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Date ERP	2025-07-28 19:47:16
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	322 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1995 m2
-----------------	---------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





