



## Maison à vendre à Lacroix Saint Ouen - Référence 9856

LACROIX SAINT OUEN 60610

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison à vendre à Lacroix Saint Ouen - Référence 9856

Découvrez cette charmante maison de 4 pièces, située à Lacroix Saint Ouen, France. D'une surface de 81.23 m<sup>2</sup>, elle est idéale pour une famille avec ses 3 chambres. Construite en 2014 dans un style des années 20, cette maison est en bon état et ne présente pas de vis-à-vis. Le terrain de 248 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable. À l'intérieur, vous bénéficierez d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une eau chaude également au gaz, le tout dans un environnement calme. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Proche de nombreux points d'intérêts tels que des restaurants, des boulangeries, des pharmacies et un supermarché, cette maison est parfaitement située pour votre confort quotidien. Prix de vente : 229000 €. Référence : 9856. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

81.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-07-30 11:36:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







