



## Maison Marmande 4 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

MARMANDE 47200

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande 4 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

Maison de plain-pied entièrement rénovée Aucun travaux à prévoir

Située à seulement cinq minutes de toutes les commodités, cette maison de plain-pied a été entièrement rénovée avec goût. Offrant des prestations modernes et soignées, elle se distingue par sa luminosité, sa fonctionnalité et son excellent état général.

Elle se compose d'une belle pièce de vie traversante avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux, de trois chambres avec dressing, ainsi que d'une salle d'eau contemporaine équipée d'une douche à l'italienne.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clôturé, avec portail, abris pratiques pour le rangement, le bricolage ou le jardinage, ainsi qu'un garage permettant de stationner un véhicule à l'abri.

Une maison clé en main, sans travaux, où vous n'aurez qu'à poser vos valises !

Pour une visite appelez nous au 05.53.64.36.36 référence 5882

Son prix est fixé à 189 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-08-14 11:42:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



