



## Maison Mèze 7 pièce(s) 153 m<sup>2</sup>

MEZE 34140

**539 000 € \***

\* 539 000 € honoraires inclus

515 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier

34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Maison Mèze 7 pièce(s) 153 m<sup>2</sup>

COMME UNE MAISON BOURGEOISE ! Votre agence GUY HOQUET MEZE a le privilège de vous proposer cette grande et belle bâtie au charme intérieur romantique située idéalement dans un quartier prisé très calme à 800 m du centre de Mèze et commerces à proximité.

Dès l'entrée, le hall donne le ton et distribue harmonieusement les différentes pièces : cuisine indépendante, salon, salle à manger ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée.

L'espace nuit est complété à l'étage par deux autres chambres, une salle de bains et toilettes séparées. Au niveau du garage fermé, vous disposez également d'une chambre supplémentaire avec salle d'eau et ses toilettes. Piscine 7 x 3 nichée sur parcelle paysagée de presque 1000 m<sup>2</sup>, avec forage.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour sublimer cette demeure pleine de cachet aux beaux volumes.

Une visite s'impose pour en apprécier tout le potentiel !

153 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.8 km
Surface séjour	40.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-07-24 06:07:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



