



Belle maison Arcachonnaise avec piscine et vue mer à 2 min de la plage

ARCACHON 33120

1 490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Belle maison Arcachonnaise avec piscine et vue mer à 2 min de la plage

L'Agence Signature Guy Hoquet vous propose cette superbe maison de charme de 150m² idéalement située dans le quartier recherché de Saint-Ferdinand, à seulement 2 minutes à pied de la plage.

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, cette authentique arcachonnaise allie le cachet de l'ancien au confort du moderne. Elle s'élève sur 3 niveaux et offre de beaux volumes : 4 grandes chambres, 1 bureau, 3 salles d'eau, ainsi qu'un bel espace de vie lumineux sur mer.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré de 320 m², agrémenté d'une piscine et d'une vue imprenable sur le Bassin : un véritable havre de paix pour savourer chaque instant.

Un bien rare dans un emplacement privilégié à ne pas rater !

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

150 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	320 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



