



Local professionnel, 3 pièces de 110,74 m² à THANN

THANN 68800

650 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires
charges locataires: 1300 € TTC

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Local professionnel, 3 pièces de 110,74 m² à THANN

À louer à THANN EN EXCLUSIVITE, Local professionnel

Situé dans la charmante commune de Thann (68800), ce spacieux local professionnel de 110,74 m² est proposé à la location au tarif de 800 € par mois.

Anciennement occupé par un Relais D'Assistantes Maternelles, ce bien se prête à de nombreux usages : structure d'accueil, activité médico-sociale, bureaux partagés, association, cabinet pluridisciplinaire, et bien d'autres projets professionnels.

Le local s'étend sur deux niveaux et offre une distribution des espaces fonctionnelle et bien pensée.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste hall d'entrée lumineux, idéal pour recevoir du public ou créer un espace d'attente confortable. Un bureau indépendant complète cet espace, parfait pour des rendez-vous professionnels ou un poste administratif. Vous y trouverez également un toilette aux normes PMR, ainsi que de nombreux placards de rangement intégrés sous l'escalier.

À l'étage, une grande pièce ouverte propose un bel espace pouvant être aménagé en salle d'activité, open space ou espace de jeux selon la nature de votre activité. Une pièce de vie, anciennement utilisée comme cuisine, est également à disposition, idéale pour un coin repas ou un espace détente pour le personnel. Enfin, un toilette aux normes pour les jeunes enfants complète l'ensemble, ce qui rend le local particulièrement adapté à une activité en lien avec la petite enfance ou l'éducation.

Le local est équipé d'un chauffage individuel électrique, et son diagnostic de performance énergétique (DPE) est classé D, garantissant une consommation maîtrisée.

Situé dans un secteur calme et facile d'accès de Thann, proche des commodités, ce bien représente une belle opportunité pour développer votre activité dans un environnement professionnel accueillant et adaptable

Ce local est proposé à un loyer de 800€, le dépôt garantie demandé est de 1600€ et les honoraires à la charge du locataire sont également de 1600€

DISPONIBLE DE SUITE !!

N'hésitez pas à prendre contact avec l'une de nos conseillères en location-gestion pour organiser une première visite de ce beau local !

REF 2590

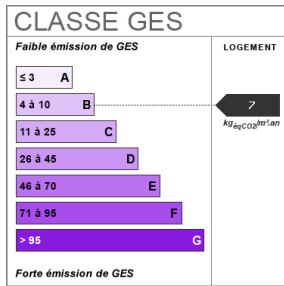
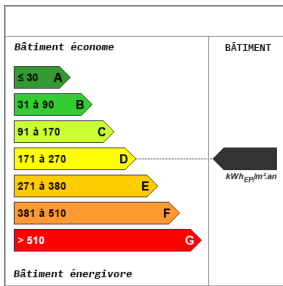
110.74 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1300 €
Année construction	1975
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



