



## Appartement Chelles 2 pièces 41.92 m<sup>2</sup> - RESIDENCE SENIORS

CHELLES 77500

**Guy HOQUET**  
**CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 2 pièces 41.92 m<sup>2</sup> - RESIDENCE SENIORS

La résidence Les Berges du Canal, située en plein cœur de Chelles, propose des appartements meublés, spacieux et modulables, allant du studio au 4 pièces, disponibles immédiatement. Pensée pour le confort au quotidien, elle offre un cadre de vie calme, pratique et sécurisé.

Les logements sont aménagés avec soin : douches à l'italienne, pièces sans seuil, sols antidérapants, larges couloirs, éclairage renforcé et ascenseurs. Chaque détail a été conçu pour faciliter la vie des résidents, dans un environnement agréable et fonctionnel.

De nombreux services sont inclus dans le loyer : wifi, chauffage, climatisation, service de blanchisserie avec accès à une laverie, accès libre à une salle de sport, accueil en semaine et présence d'un gardien sur place avec astreinte.

La salle commune, spacieuse et lumineuse, est parfaite pour étudier, télétravailler ou profiter d'un moment de détente. La résidence dispose également d'un jardin commun.

À moins de 10 minutes à pied du RER et des commodités du centre-ville, Les Berges du Canal allie confort, accessibilité et tranquillité pour répondre à tous les besoins du quotidien.

41.92 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	1110 €
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

