



SAINT-DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

223 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

SAINT-DOULCHARD

Au centre proche des commerces et des écoles (primaire et collège).

Maison entièrement rénovée comprenant :

- Entrée , cuisine aménagée avec espace repas. Salon-salle à manger, wc, salle d'eau et trois chambres, un bureau ou chambre et salle de bains.

- Sous-sol divisé en cuisine d'été - buanderie, une pièce, atelier ou salle de sport , garage.

Jardin autour, l'ensemble sur 350 m2.

Chauffage par pompe à chaleur réversible, poêle à granulé gainé, menuiserie PVC double vitrage, volets roulants solaire.

Isolation des murs par l'extérieur en 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

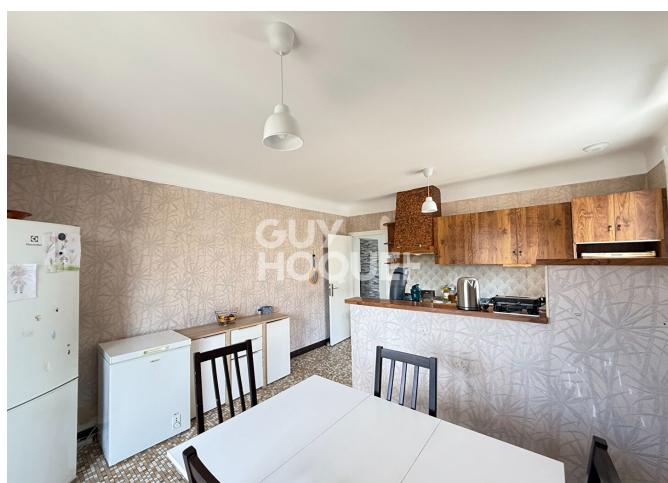
| | |
|------------------------|-------------------------|
| Année construction | 1962 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-07-28 10:44:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 179 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

